



AUFHAMER BUCHT

-LAKE & FAIRWAY LIVING-

Der blaue See zu Füßen
Rosenwind umstreift die Natur
Vom Grün der Wiesen inspiriert

- ZeitaMSee Immobilien



-LAKE & FAIRWAY LIVING-

Kapitel 1 - Das Team dahinter

Inspiriert von der Natur und Dynamik des Salzkammergutes erschafft ein Team Wohnräume in exzellenten Lagen.

Gestartet mit dem sehr erfolgreichen Bauprojekt "Die Haininger Bucht" steht das Team der MMS Seeufer Projekterrichtungs GmbH nun hinter einem neuen Schaffensprozess in fantastischer Lage.

Stefan Mayer, Experte für die technischen Prozesse, Belinda Meinhart, Architektin mit außergewöhnlichem Sinn für Ästhetik und lebendige Grundrisse und Wolf- Teja Steinleithner, die Koryphäe für Immobilien im Salzkammergut.

Gemeinsam erschaffen sie, selbst am Attersee lebend, nicht nur Immobilien sondern vollenden mit Feingefühl Wohnräume, schaffen Plätze zum Wohlfühlen und sind Ihr regionaler Partner in Sachen Wohnen im Salzkammergut.



Baumeister - Stefan Mayer - stefanmayer.at
Architektin Belinda Meinhart - belindameinhart.at
Immobilientreuhänder Teja Steinleithner - zeitamsee.at

"Drei Menschen,
ein Team,
ein Mindset,
viel Erfahrung"

BAUMEISTER



Zeit am See.at



Die Aufhamer Bucht – lake & fairway living

Willkommen in herrlichster Lage. Gelegen zwischen dem bekannten 18 Loch Golfplatz und dem Attersee entsteht hier ein neues Lebensgefühl.

Mit 9 Wohneinheiten, aufgeteilt in zwei Baukörper genießen Sie die Vorzüge, die das Leben am See mit sich bringen. Kulinarik, die verzaubert, Kulissen die verschmelzen und Gemüter zum Verlieben.

Wohnungsgrößen von ca. 55 bis 117m² bieten eine breite Auswahl: Egal ob Gartenwohnung, geräumige Maisonette oder Penthouse-Wohnungen mit großzügigen Sonnenterrassen "on top".

Barrierefreier Standard: Bequem von der Tiefgarage nach oben in die verschiedenen Wohngeschosse. Zum Segel- und Yachtclub oder zum Golfclub Attersee gehen Sie von der Haustür aus bequem zu Fuß.









Kapitel 3 - Die Lage

Ruhig. Naturnah. Lebenswert.

Der Ortsteil Aufham in Attersee am Attersee zeichnet sich durch die Vorzüge einer idyllischen Wohnlage in einer der schönsten Regionen Österreichs aus.

Nur wenige Meter vom Attersee entfernt genießen Sie hier ein entspanntes Lebensgefühl inmitten von Natur, Ruhe und hoher Lebensqualität. Aufham, bietet eine angenehme, locker bebaute Umgebung und erfüllt alle Anforderungen des täglichen Lebens. Gleichzeitig profitieren Sie von den vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten rund um den Attersee.

Wer die Natur liebt, Ruhe schätzt und den besonderen Flair des Attersees in seinen Alltag integrieren möchte, findet hier den idealen Lebensmittelpunkt.

Willkommen in Aufham –
wo Wohnen zur Lebensqualität wird

Entfernungen

Attersee (Yachtclub)	ca. 500m
Golfclub	ca. 1,5 km
Schule	ca. 2,3 km
Kindergarten	ca. 2,3 km
Einkaufen	ca. 2,0 km
Autobahn	ca. 4,5 km





Eine Umgebung die Begeistert

Das Salzkammergut ist seit vielen Jahrhunderten die Region für Erholung, Gesundheit und Erlebnis im Herzen Österreichs. Reine Seelandschaften, Berge, die unberührt echte Natur und die besonderen Menschen machen sehnsüchtig nach mehr.

Die Region hat viel zu bieten. Leicht zu erreichen von den Ballungszentren holt

dich das Salzkammergut bereits nach den ersten Kilometern in seiner weltweit einzigartigen Landschaft ab.

Tauchen Sie ein und erleben Sie Österreich in seiner Urform.

Kernig, echt und voller Leben.

Wohnen im Detail

LICHT. RAUM. RUHE.

Großzügige Fensterflächen lassen Innen- und Außenraum miteinander verschmelzen. Helle Räume, klare Linien und eine zeitlose Architektur schaffen eine besondere Wohnatmosphäre.

ECHTE MATERIALIEN. BLEIBENDE WERTE.

Hochwertiger Eichenparkettboden verleiht den Wohnräumen Wärme und Charakter. Großformatige Feinsteinzeugfliesen in den Bädern unterstreichen den hohen Anspruch der Architektur.

KOMFORT, DER IM HINTERGRUND WIRKT.

Erdwärme mittels Tiefenbohrung und eine komfortable Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Raumklima. Jeder Wohnraum lässt sich individuell regulieren – effizient, nachhaltig und bequem.

TECHNIK. MODERN GEDACHT.

Video-Gegensprechanlage, elektrische Raffstores, Klimasysteme in den Penthouse-Wohnungen sowie Infrastruktur für E-Mobilität ergänzen den hohen Anspruch an zeitgemäßes Wohnen.

UNKOMPLIZIERT UND ANPASSBAR.

Nutzen Sie die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung und nennen Sie und frühzeitig Ihre persönlichen Anforderungen.





Schönheit und Funktion als untrennbares Statement.

Eine Hommage an die moderne Architektur.

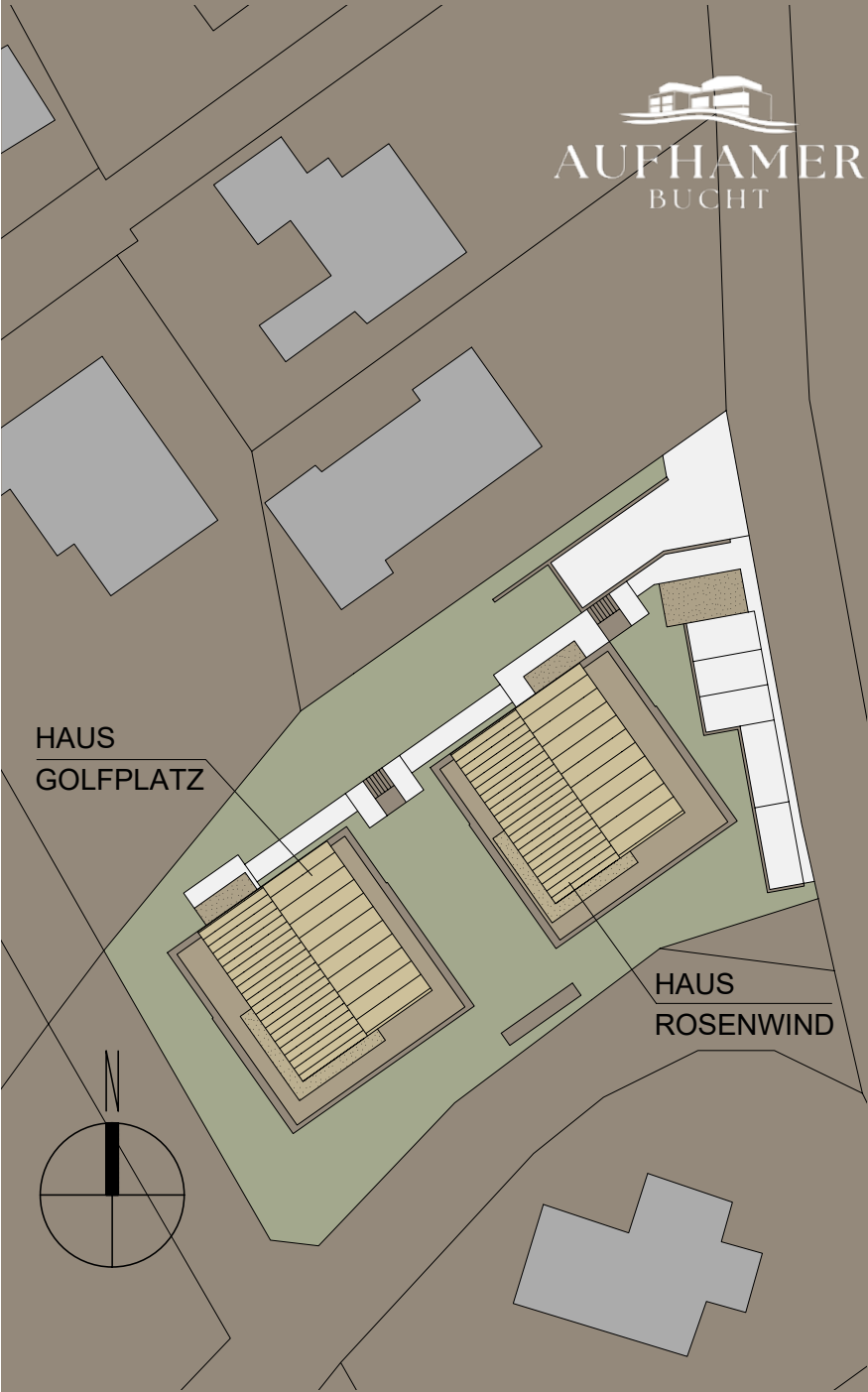
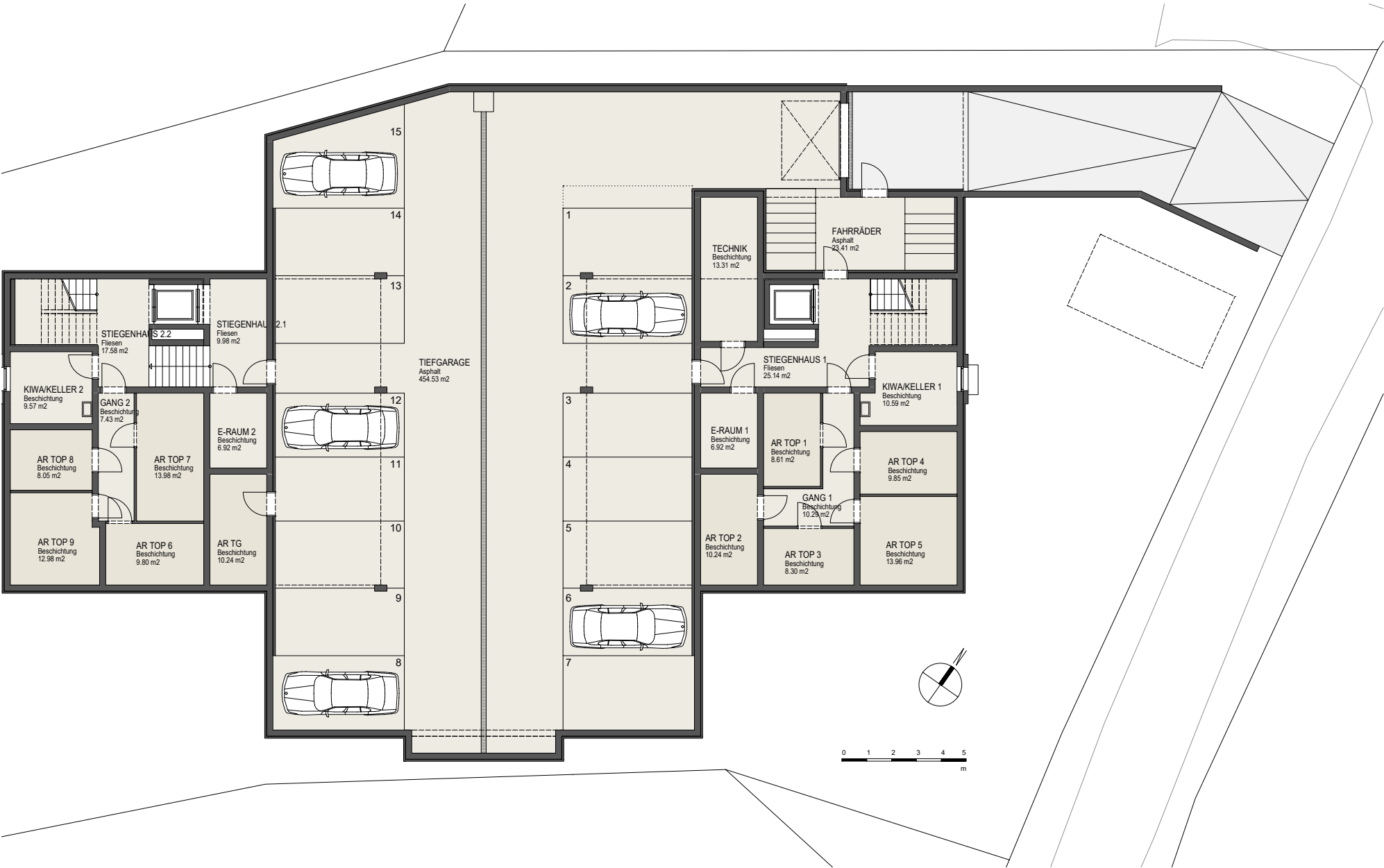
Die Architektur unserer Wohnanlage verbindet zeitlose Eleganz mit moderner Formsprache und schafft ein harmonisches Zusammenspiel aus Ästhetik, Funktionalität und Wohnqualität.

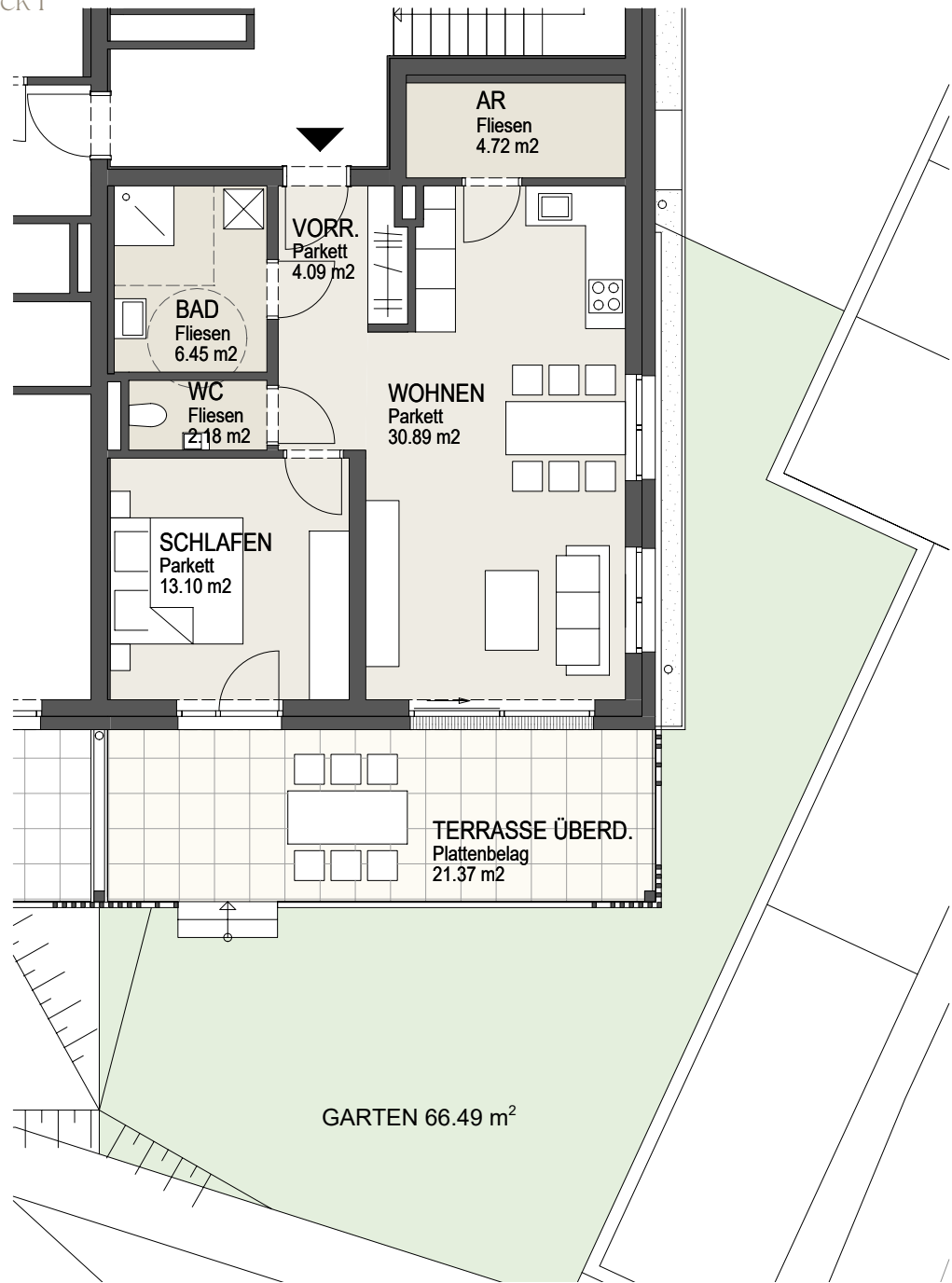
Besonderes Augenmerk liegt auf den Grundrissen. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er nicht nur optisch überzeugt, sondern auch Alltagstauglichkeit und Komfort bietet. Klare Strukturen, großzügige Wohn- und Essbereiche sowie gut proportionierte Zimmer schaffen moderne Wohnqualität. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und fließende Übergänge nach draußen. Balkone und Terrassen erweitern den Wohnraum und ermöglichen den Bewohnern, die einzigartige Atmosphäre der Region Attersees zu genießen.

Auch die Fassadengestaltung unterstreicht diesen Anspruch. Warme, erdige Farben verleihen dem Gebäude natürliche Eleganz und lassen es harmonisch mit der Landschaft verschmelzen.

Hochwertige Holzlamellen an Balkonen und Terrassen setzen Akzente, schaffen Privatsphäre und verleihen Leichtigkeit. Die Kombination aus Putzfassaden und Holzelementen erzeugt ein ausgewogenes Gesamtbild.

So entsteht eine Wohnanlage, deren Architektur mehr als Gestaltung ist: Sie schafft Orte zum Ankommen, Wohlfühlen und Leben – mit zeitloser Qualität, die Funktionalität, hochwertige Materialien und anspruchsvolle Gestaltung vereint.

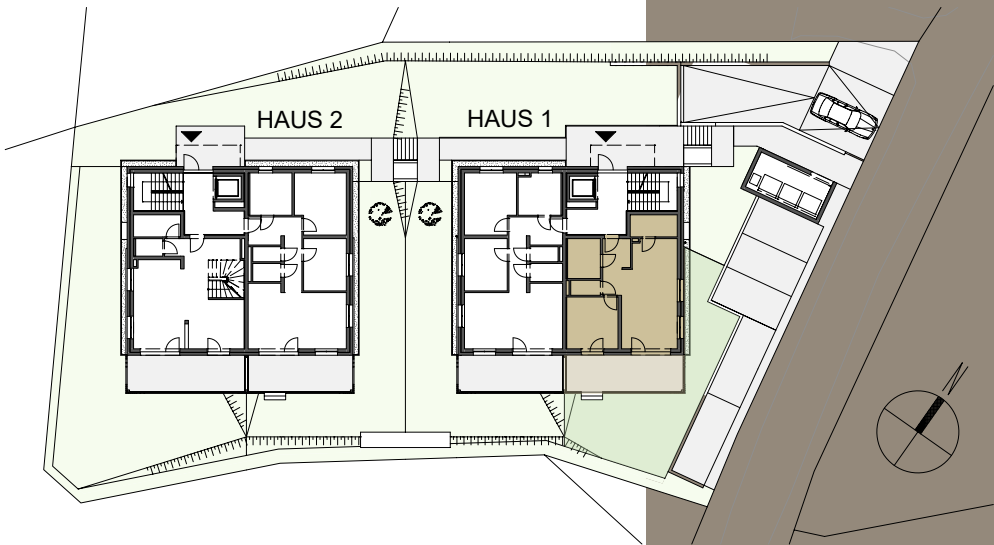


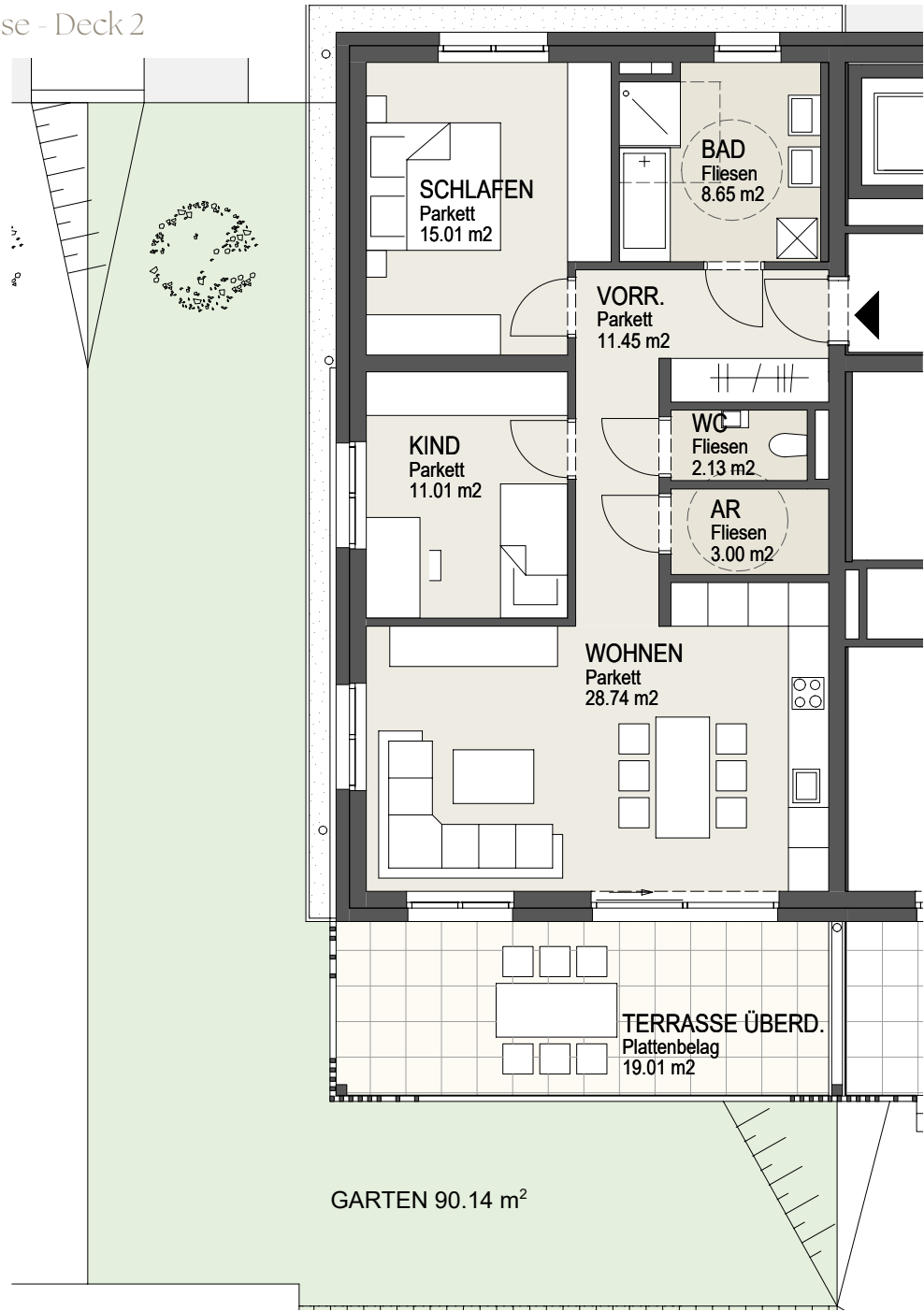


Deck 1
ERDGESCHOSS - Haus 1 Rosenwind

Vorraum	4,09 m ²
AR	4,72 m ²
WC	2,18 m ²
Bad	6,45 m ²
Wohnen	30,89 m ²
Schlafen	13,10 m ²
WOHNFLÄCHE	61,43 m²

Terrasse überdacht	21,37 m ²
Garten	66,49 m ²
Kellerabteil 1	8,61 m ²
PKW-Stellplätze nach Vereinbarung	

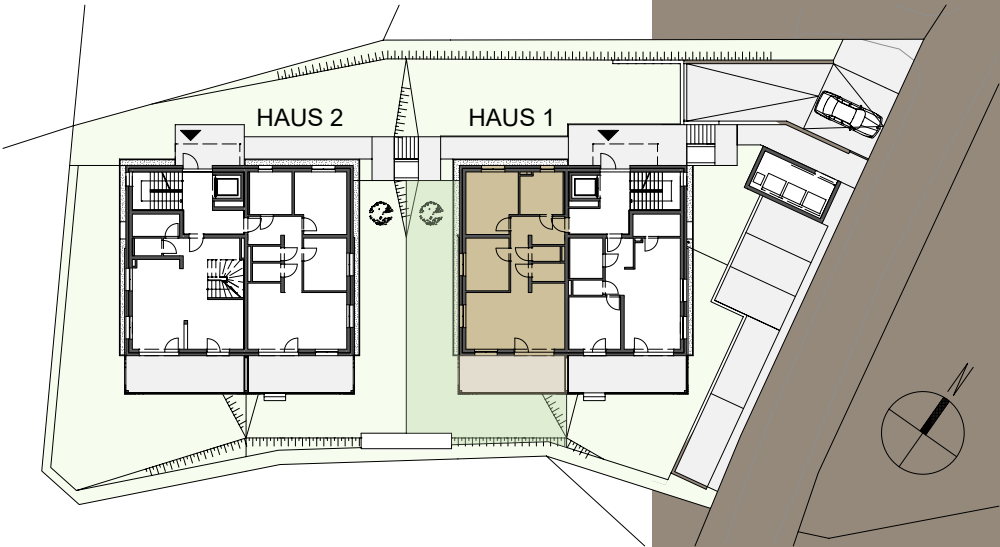


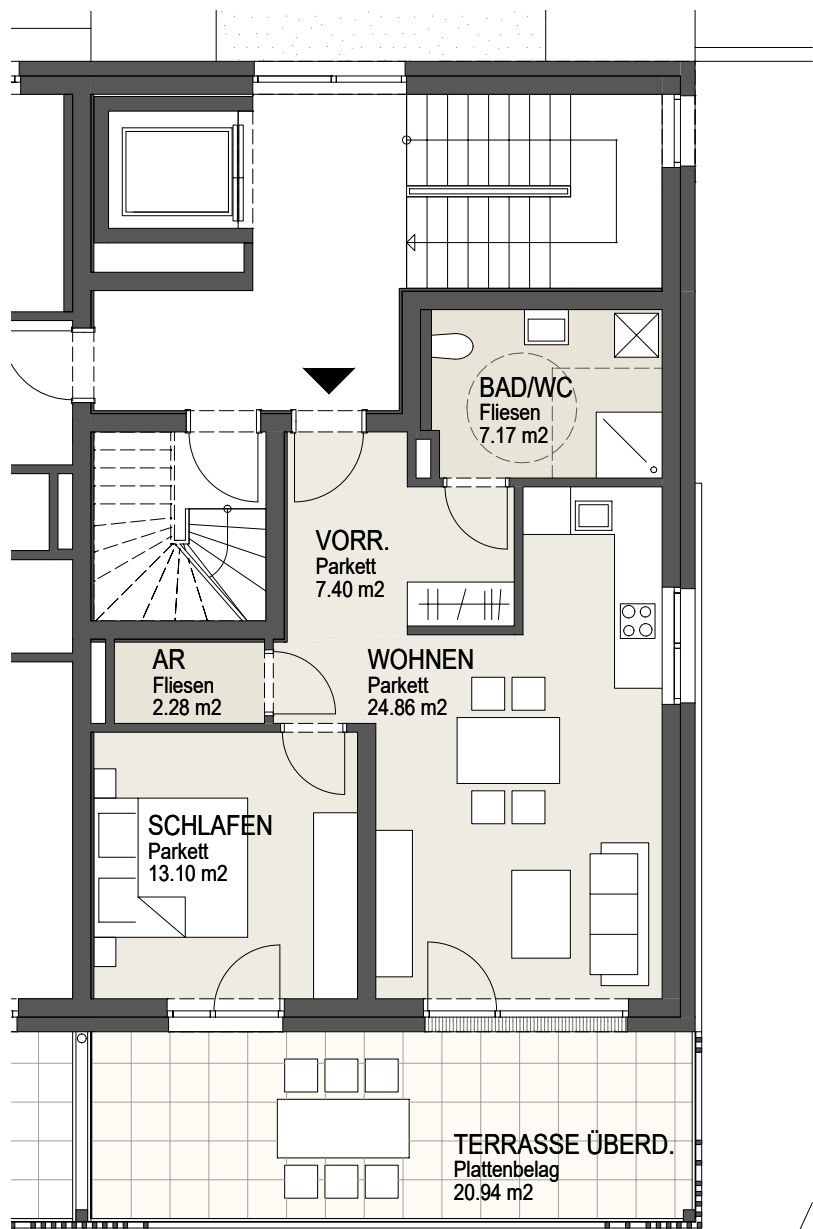


Deck 2
ERDGESCHOSS - Haus 1 Rosenwind

Vorraum	11,45 m2
AR	3,00 m2
WC	2,13 m2
Bad	8,65 m2
Wohnen	28,74 m2
Schlafen	15,01 m2
Kind	11,01 m2
WOHNFLÄCHE	79,99 m2

Terrasse überdacht	19,01 m2
Garten	90,14 m2
Kellerabteil 2	10,24 m2
PKW-Stellplätze nach Vereinbarung	



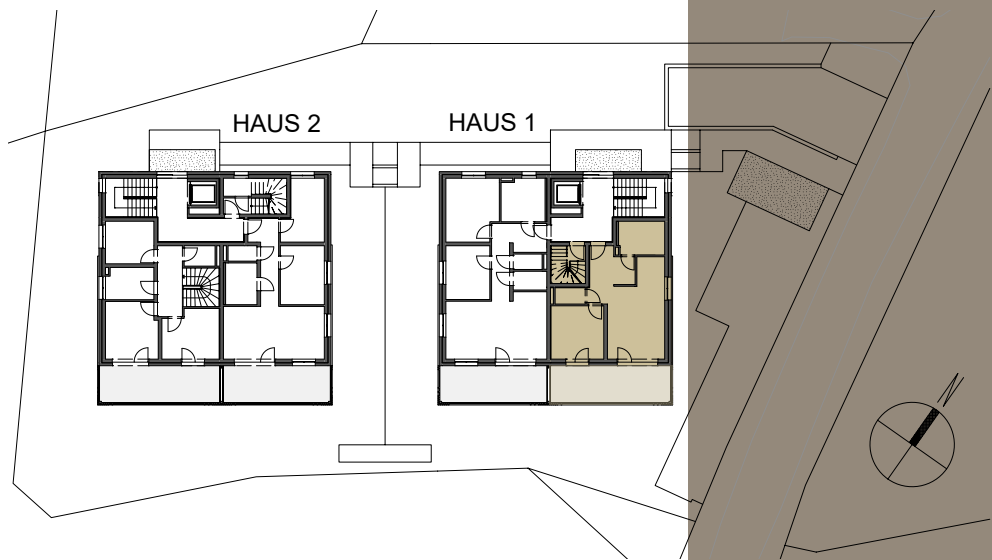


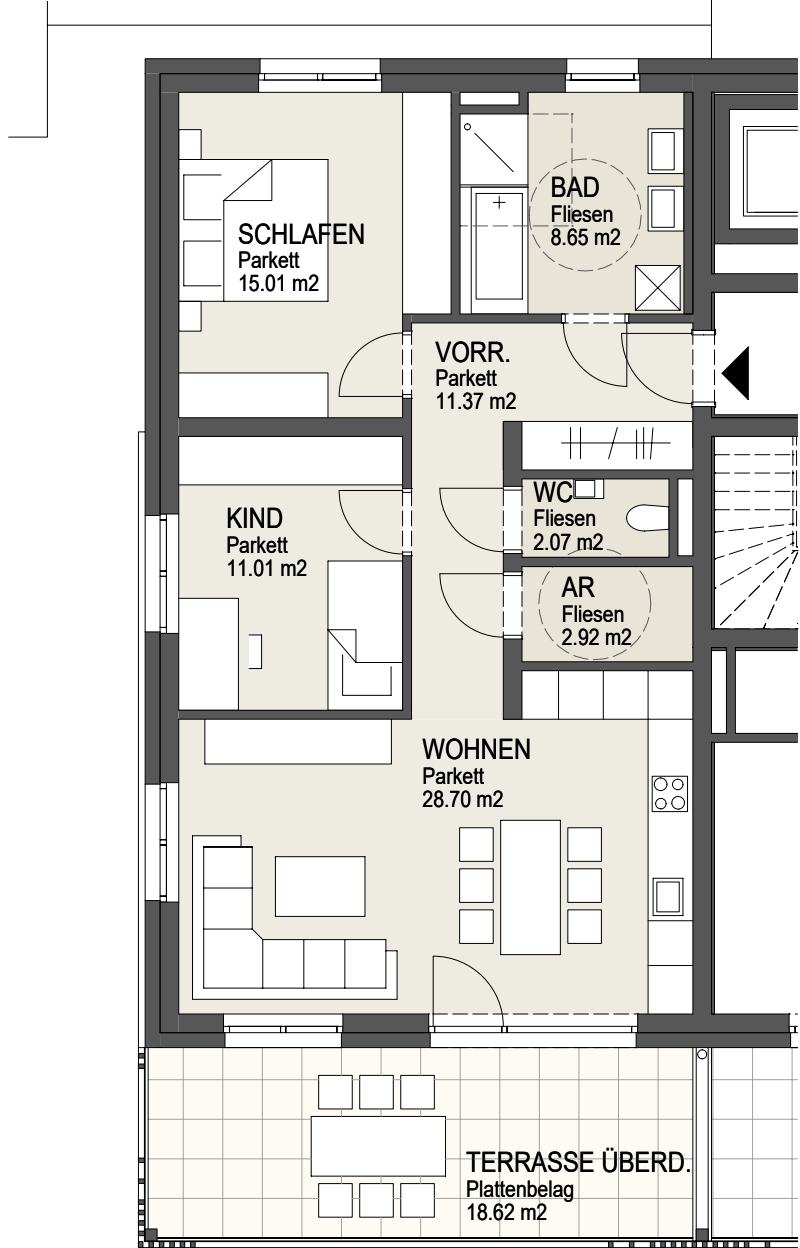
Deck 3
1.OBERGESCHOSS - Haus 1 Rosenwind

Vorraum	7,40 m2
AR	2,28 m2
WC/BAD	7,17 m2
Wohnen	24,86 m2
Schlafen	13,10 m2
WOHNFLÄCHE	54,81 m2

Terrasse überdacht 20,94 m2

Kellerabteil 3 8,30 m2
1 PKW Stellplatz Tiefgarage
1 PKW Stellplatz im Freien



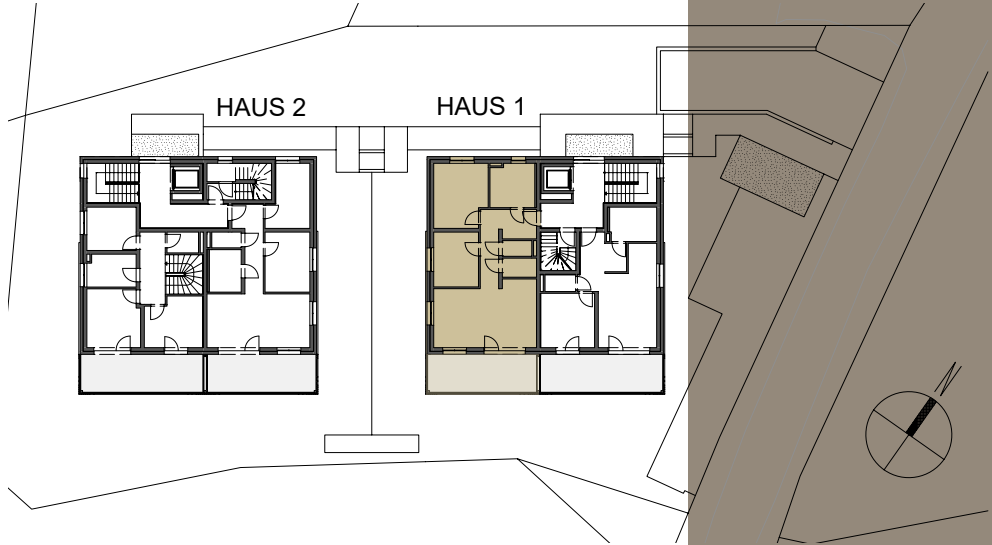


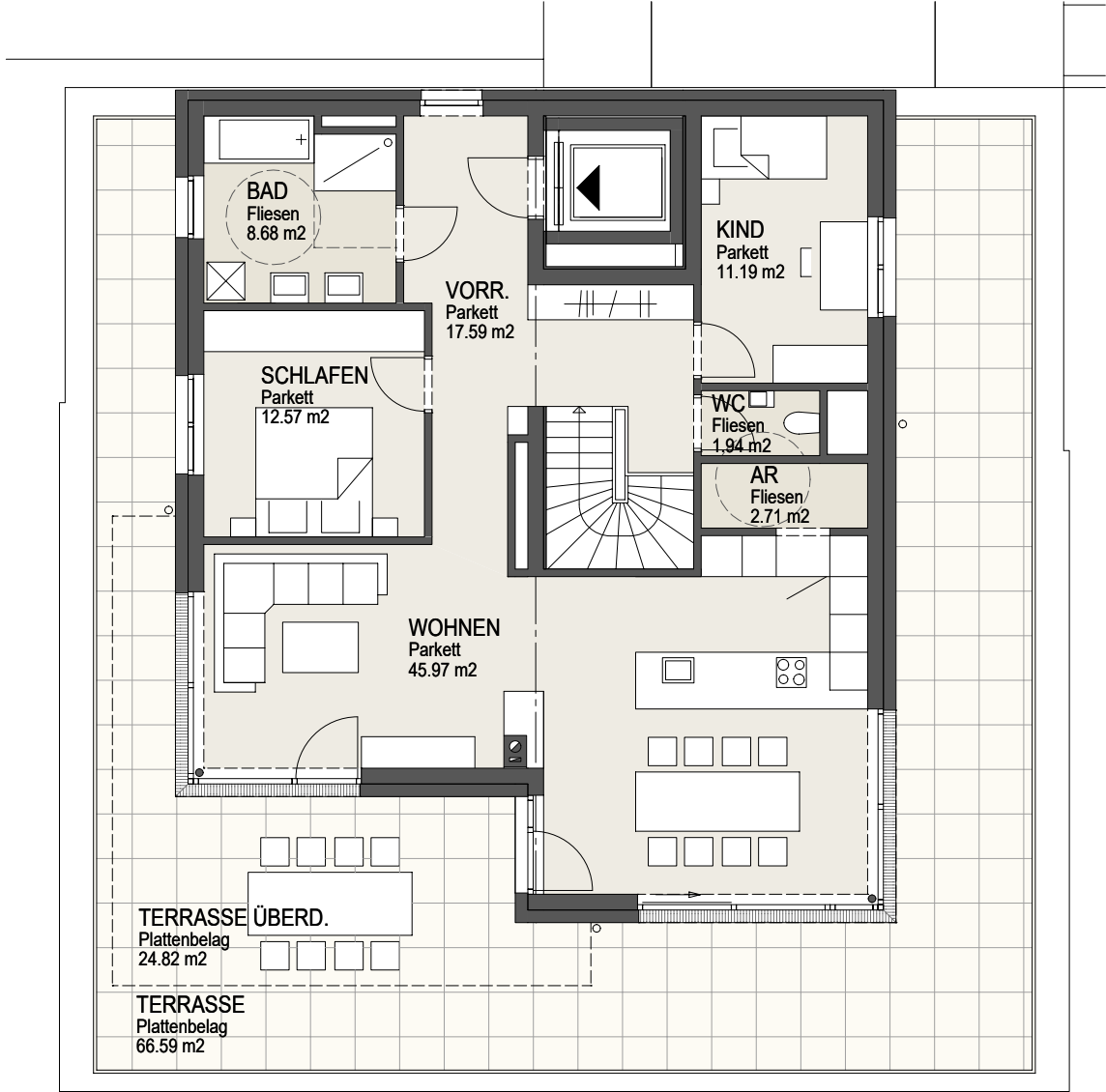
Deck 4
1.OBERGESCHOSS - Haus 1 Rosenwind

Vorraum	11,37 m2
AR	2,92 m2
WC	2,07 m2
Bad	8,65 m2
Wohnen	28,70 m2
Schlafen	15,01 m2
Kind	11,01 m2
WOHNFLÄCHE	79,73 m2

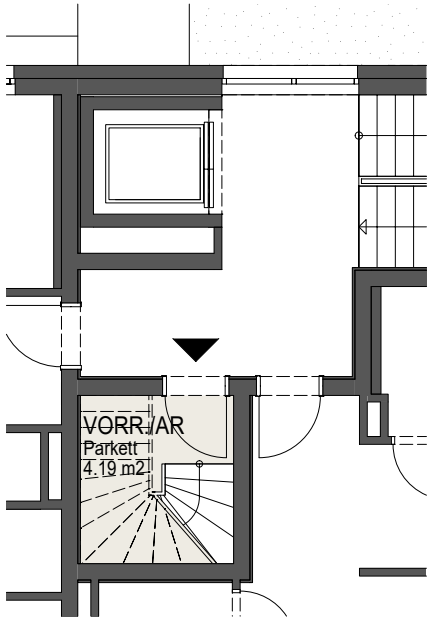
Terrasse überdacht 18,62 m2

Kellerabteil 4 9,85 m2
PKW-Stellplätze nach Vereinbarung

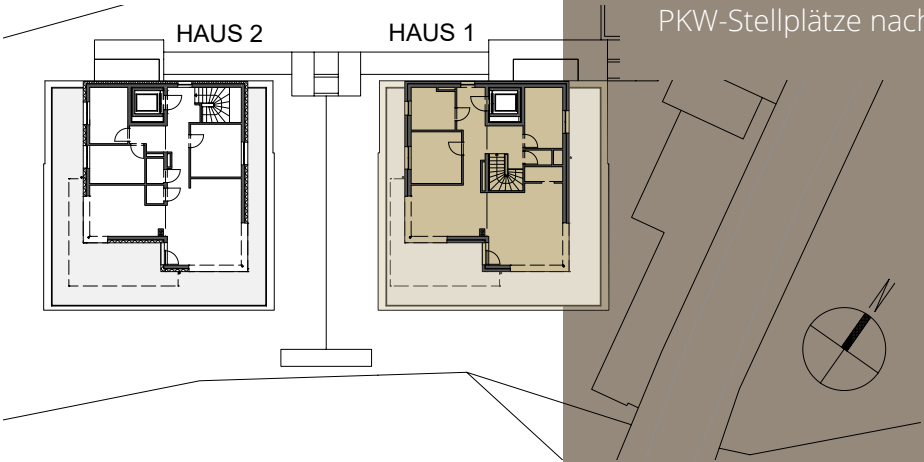




2. OBERGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



Penthouse Rosenwind
2 OBERGESCHOSS- Haus 1 Rosenwind

1. Obergeschoss
Vorraum 4,19 m²

2. Obergeschoss
Vorraum 17,59 m²
AR 2,71 m²
WC 1,94 m²
Bad 8,68 m²
Wohnen 45,97 m²
Schlafen 12,57 m²
Kind 11,19 m²

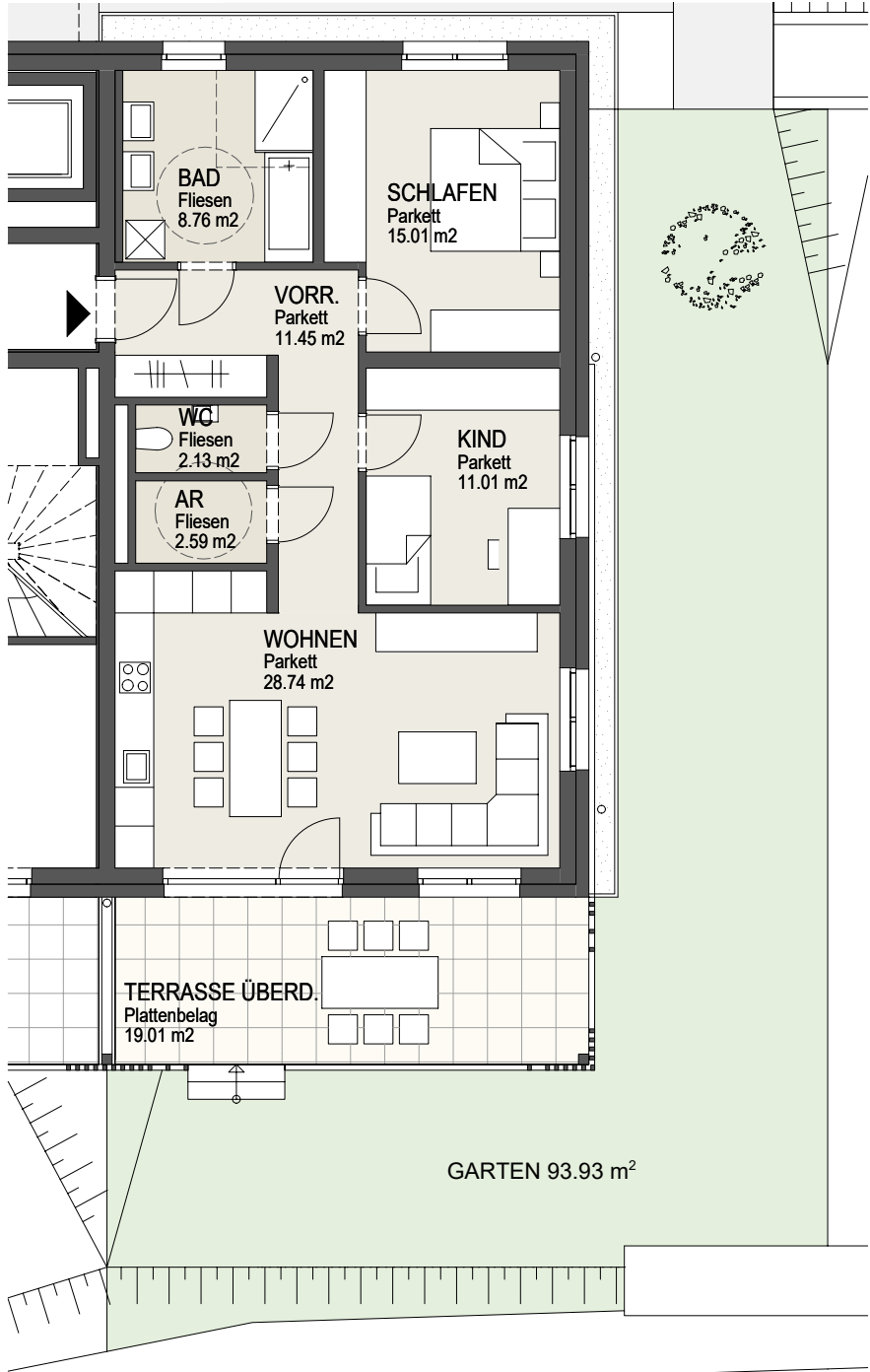
WOHNFLÄCHE 104,84 m²

Terrasse überdacht 24,82 m²
Terrasse 66,59 m²

Terrasse Gesamt 91,41 m²

Kellerabteil 5 13,96 m²

PKW-Stellplätze nach Vereinbarung

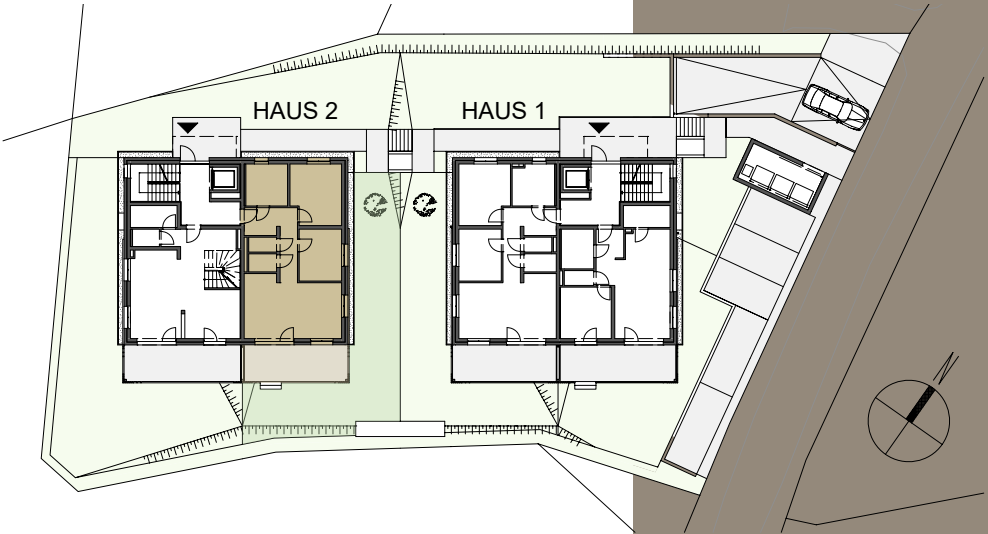


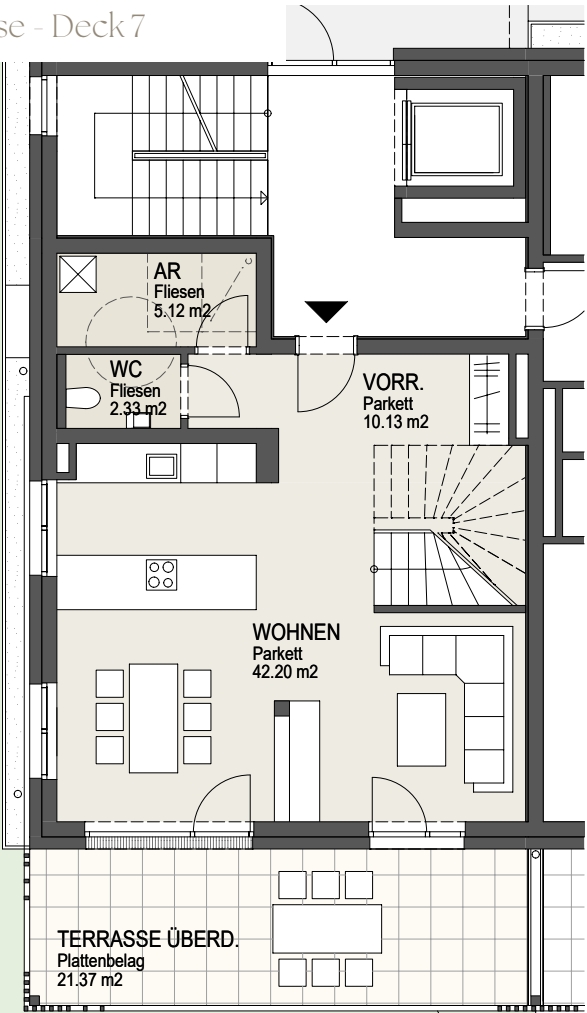
Deck 6
ERDGESCHOSS - Haus 2 GOLFPLATZ

Vorraum	11,45 m ²
AR	2,59 m ²
WC	2,13 m ²
Bad	8,76 m ²
Wohnen	28,74 m ²
Schlafen	15,01 m ²
Kind	11,01 m ²
WOHNFLÄCHE	79,69 m²

Terrasse überdacht	19,01 m ²
Garten	93,93 m ²

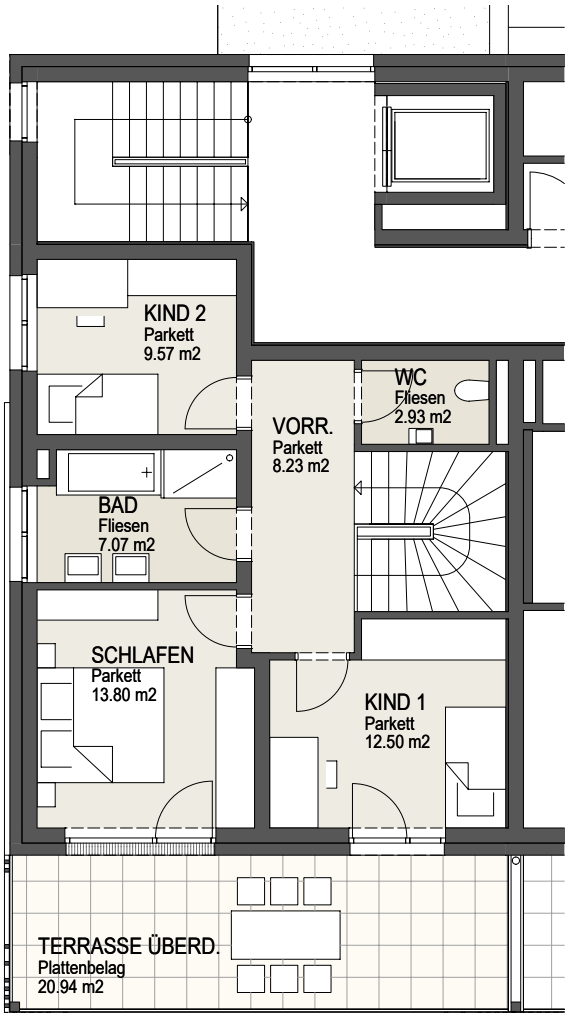
Kellerabteil 6	9,80 m ²
1 PKW Stellplatz Tiefgarage	
1 PKW Stellplatz im Freien	





ERDGESCHOSS

GARTEN 138.26 m²



1. OBERGESCHOSS

Deck 7
ERDGESCHOSS / 1.OG - Haus 2 GOLFPLATZ

Erdgeschoss:

Vorraum	10,13 m ²
AR	5,12 m ²
WC	2,33 m ²
Wohnen	42,20 m ²

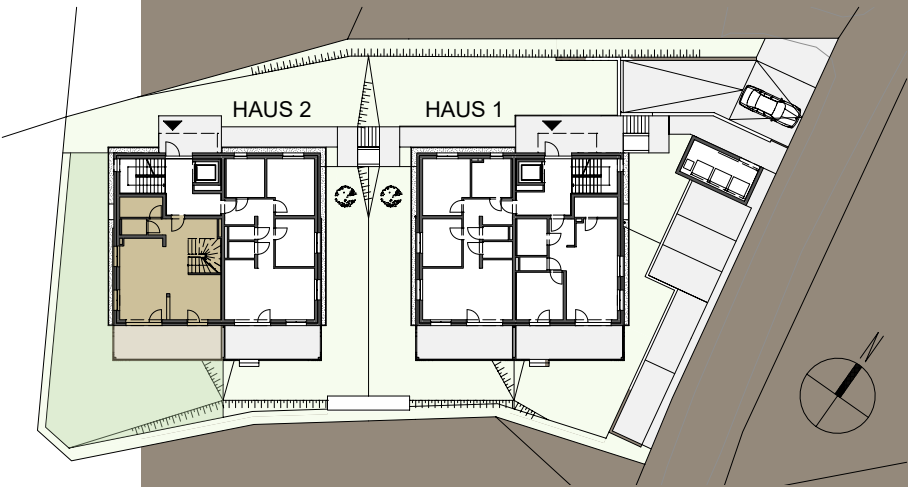
1. Obergeschoss:

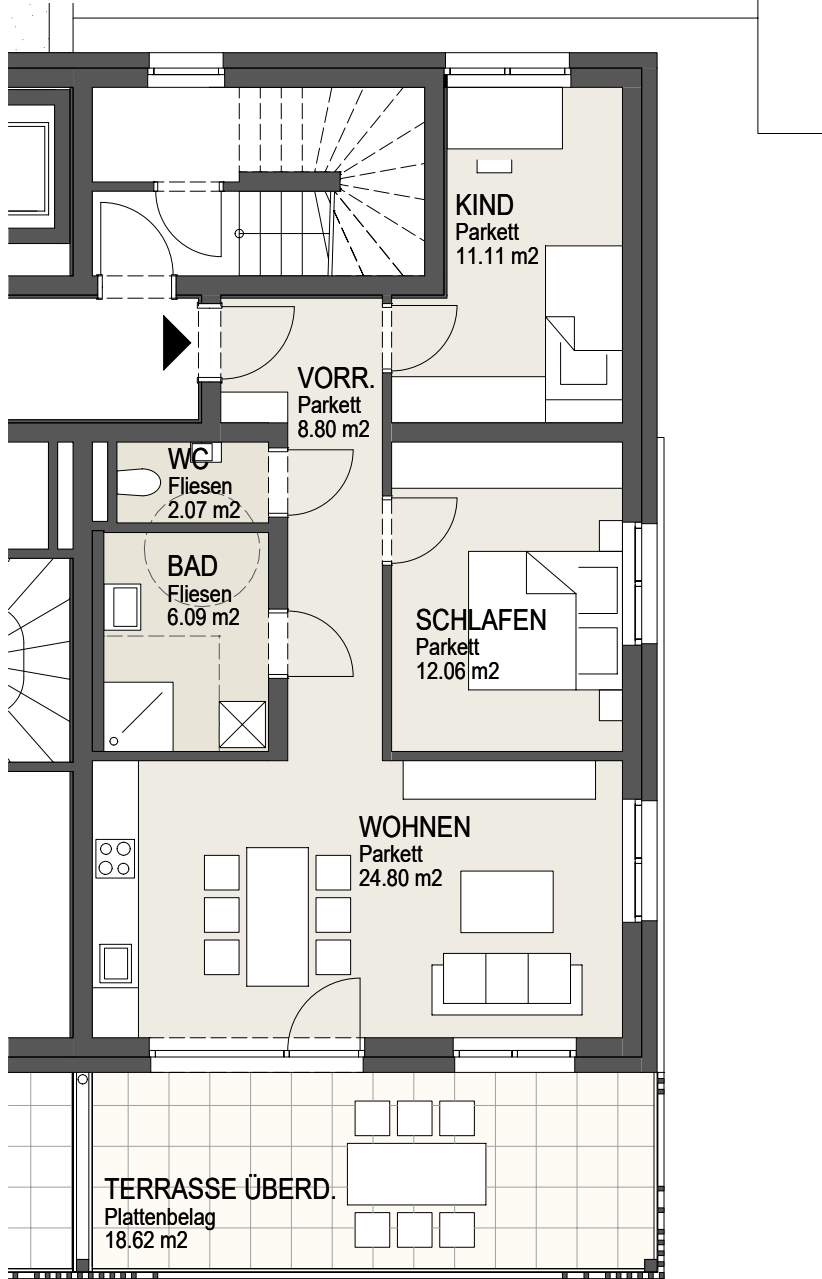
Vorraum	8,23 m ²
WC	2,93 m ²
Bad	7,07 m ²
Schlafen	13,80 m ²
Kind 1	12,50 m ²
Kind 2	9,57 m ²

Terrasse überdacht EG	21,37 m ²
Terrasse überdacht 1. OG	20,94 m ²
Garten	138,26 m ²

GESAMT WFL. 113,88 m²

Kellerabteil 7	13,98 m ²
PKW-Stellplätze nach Vereinbarung	



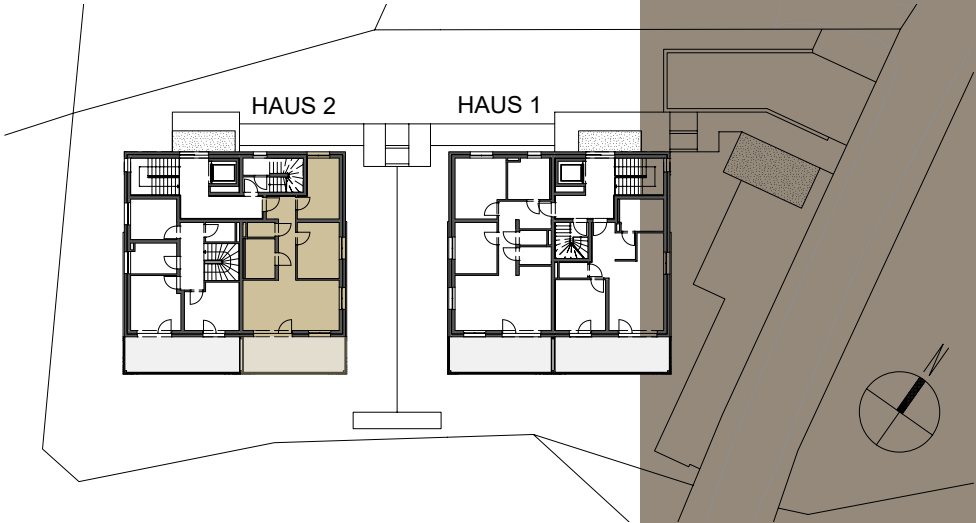


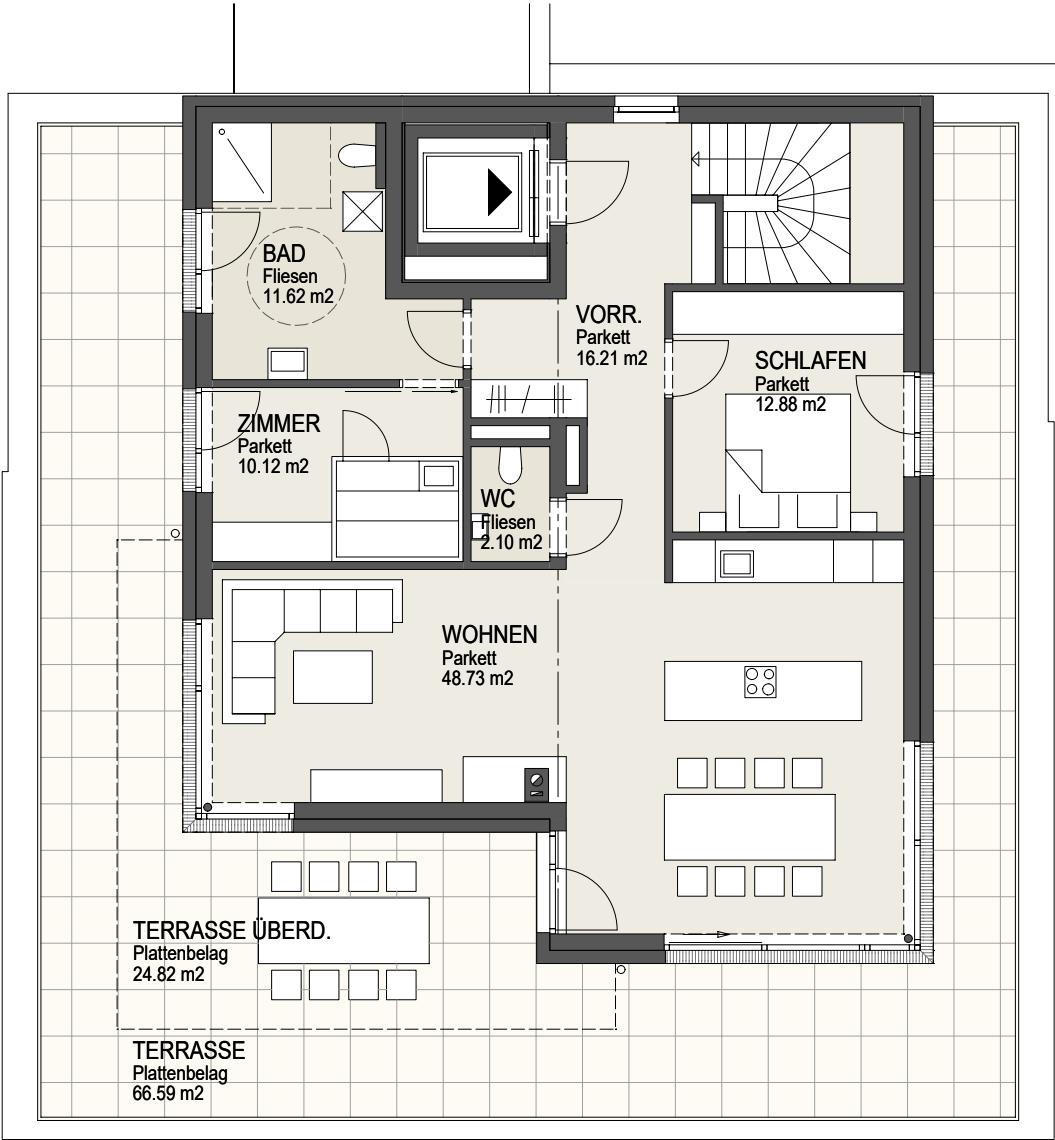
Deck 8
1. OBERGESCHOSS - Haus 2 GOLFPLATZ

Vorraum	8,80 m2
WC	2,07 m2
Bad	6,09 m2
Wohnen	24,80 m2
Schlafen	12,06 m2
Kind	11,11 m2
WOHNFLÄCHE	64,93 m2

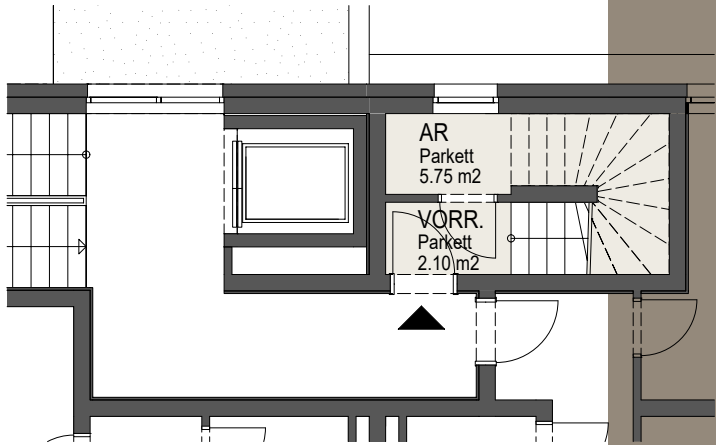
Terrasse überdacht 18,62 m2

Kellerabteil 8 8,05 m2
PKW-Stellplätze nach Vereinbarung

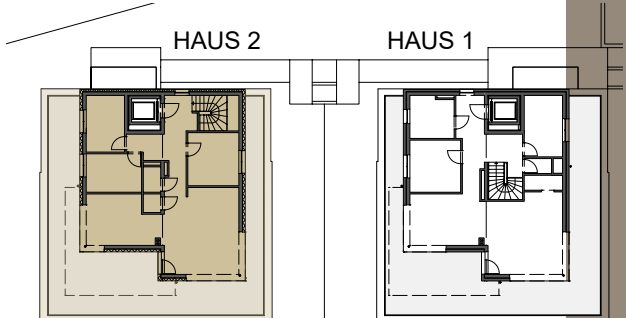




2. OBERGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



Penthouse Golfplatz
2 OBERGESCHOSS- Haus 2 GOLFPLATZ

1. Obergeschoss	
Vorraum	2,10 m2
AR	5,75 m2

2. Obergeschoss	
Vorraum	16,21 m2
WC	2,10 m2
Bad	11,62 m2
Wohnen	48,73 m2
Schlafen	12,88 m2
Zimmer	10,12 m2
WOHNFLÄCHE	109,51 m2

Terrasse überdacht	24,82 m2
Terrasse	66,59 m2
Terrasse Gesamt	91,41 m2
Kellerabteil 9	12,98 m2
PKW-Stellplätze nach Vereinbarung	



Unser Referenz-Projekt

Die Haininger Bucht - Attersee

Das erste Projekt und der Startschuss für das Team der MMS Projekterrichtungs GmbH. Sechs erfolgreich vermittelte Wohneinheiten in genialer Lage. Gerne können Sie sich unser Referenzprojekt live mit uns ansehen.

Meinungen von Käufern:

Philipp S.

„Ich hatte beruflich bereits mit zahlreichen Bauträgern und Immobilienmaklern zu tun – der Service und die Qualität der Hainingerbucht Projekterrichtungs GmbH waren jedoch außergewöhnlich. Wir wurden von Anfang an ehrlich, transparent und kompetent beraten. Zu jedem Zeitpunkt – auch nach dem Kauf – fühlte ich mich bestens betreut und hervorragend aufgehoben.

Bis heute pflege ich ein sehr gutes Verhältnis zum Bauträger und freue mich jeden Tag über meine Entscheidung für diese Wohnung. Rückblickend würde ich mich jederzeit wieder dafür entscheiden.“

Teresa K.

“Die exklusive Lage in unmittelbarer Seenähe und die moderne, hochwertige Architektur haben mich von Anfang an begeistert. Ich bin super happy mit meiner Entscheidung für die Wohnung in der Haininger Bucht – sie vereint Lebensqualität, Stil und ein einzigartiges Wohngefühl.“

hier im Bild: Fertiggestellt! Die Haininger Bucht Attersee



Eine Liebeserklärung an unsere Heimat

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem Bauvorhaben. Gerne laden wir Sie für nähere Infos in unsere Immobilien-lounge in Attersee am Attersee ein und besichtigen auch das Grundstück live vor Ort.

In der frühen Bauphase haben Sie selbstverständlich auch die Möglichkeit uns Ihre individuellen Wohnträume zu schildern und zusammen mit der Architektin zu definieren.

Wir freuen uns auf Sie und wünschen weiterhin eine fantastische Zeit am See.

Teja Steinleithner - ZeitamSee Immobilien



Der blaue See zu Füßen
Rosenwind umstreift die Natur
Vom Grün der Wiesen inspiriert

exklusive Verkaufsinfos

Zeit am See.at

ZeitamSee Immobilien GmbH
+43 6232 31837 - www.ZeitamSee.at

Provision: 3% des Kaufpreises plus 20% USt. - HWB Haus1: 38,2 kwh/m2a Haus2: 38,1 kwh/m2a - Beide Häuser fgee 0,71
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Beachten Sie: Wir haben eine persönliche und wirtschaftliche Nahebeziehung zu den Verkäufern. Die ZeitamSee.at Immobilien tritt als Doppelmakler auf.
Alle Visualisierungen sind unverbindlich.